

# EXPOSÉ - WOHNUNG 3

Altersgerechtes Wohnen im  
“Schenkerhaus” in Reichenbach

**VOLKSSOLIDARITÄT**

**Vogtland e.V.**



## OBJEKTBESCHREIBUNG:

Im „Schenkerhaus“ in zentraler Lage am Postplatz in Reichenbach vermieten wir nach umfangreicher Generalsanierung 12 altersgerechte, barrierearme Wohnungen mit gehobener Ausstattung, Balkon oder Terrasse und Einbauküche. Das Objekt verfügt über einen Fahrstuhl.

Fleischer, Bäcker und Blumenladen sind im Erdgeschoss des Hauses. Ärzte, Apotheken, Banken etc. befinden sich im direkten Umfeld oder sind fußläufig erreichbar. Es besteht eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV.

## ENERGIEAUSWEIS:

Beheizung: Strom (Wärmepumpe) - Energieausweis: Bedarfssausweis - gültig bis: 24.06.2035  
Endenergieverbrauch: 37 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



## KOSTEN PRO MONAT:

- 474,66 € Grundmiete
- 131,85 € Neben- und Heizkosten (verbrauchsabhängig)
- 60,00 € Miete für Einbauküche
- **666,51 € Gesamtmiete**

## AUSSTATTUNG:

- Wohnfläche: 53 m<sup>2</sup> / Nutzfläche (mit Balkon): 55 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 2 (Wohnzimmer, Schlafzimmer)
- Badezimmer: 1 modernes Bad mit Dusche
- Küche: mit Einbauküche
- kleiner Balkon
- Fußboden: hochwertiger Vinylboden in den Wohnräumen
- Heizung: Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Sonstiges:
  - Aufzug im Haus, Abstellraum, Kellerabteil, Telefon- und TV-Anschluss
  - zentrale Hausreinigung als Serviceleistung

**Ansprechpartnerin Heike Kästner, Tel. 03741 146-582**